

3. Freeman E. Strategic Management: A stakeholder approach/ E. Freeman – NY: Pitman, 1984.
4. Lipovetsky G. Hypermodern Times/ G.Lipovetsky – London: Polity Press, 2005.

## **СОЦІАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЛЮДЕЙ З ОБМЕЖЕНИМИ МОЖЛИВОСТЯМИ В УКРАЇНІ**

І. Е. Линник, д-р техн. наук, проф.

О. В. Бочаров, студент

*Харківський національний університет міського  
господарства імені О. М. Бекетова*

*61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17  
linnik.xnugx@gmail.com*

За даними Центру перспективних соціальних досліджень в Україні проживає 2.8 млн (6,1 % від загальної кількості населення) людей з обмеженими можливостями [1].

Не зважаючи на те, що в Україні прийнято багато законів і постанов, що захищають права людей з обмеженими можливостями, вони залишаються декларативними, не забезпеченими матеріальними ресурсами та механізмами управлінського впровадження [2].

Люди з обмеженими можливостями є найбільш вразливою категорією населення. Вони недостатньо матеріально захищені. Житлові приміщення не обладнані спеціальними засобами та пристосуваннями. У таких людей виникають проблеми з отриманням повноцінної освіти, через відсутність безбар'єрних входів до навчальних закладів, вільних доступів до верхніх поверхів, доступу до громадського транспорту. Вирішенням цієї проблеми може стати дистанційне навчання [2].

Існує проблема працевлаштування людей з обмеженими можливостями, незважаючи на те, що в Україні введено квоти робочих місць для цієї категорії громадян. Проте лише 55 % підприємств дотримуються встановленого показника, їм вигідніше сплатити штраф, ніж забезпечити роботою інваліда. Вирішенням проблеми стало б державне фінансування роботодавців, готових приймати на роботу людей з обмеженими можливостями, розробка цільових програм державного значення, які стимулювали б роботодавців приймати на роботу співробітників з обмеженими можливостями [2].

У деяких містах почали їздити маршрутки з пандусами для велосипедистів і людей з обмеженими можливостями. На дверях автобуса зображений велосипед, дитяча коляска і коляска для людей з обмеженими можливостями.

Але не можна сказати, що в Україні зовсім нічого не робиться задля соціального захисту маломобільних груп населення. В під'їздах житлових будинків починають монтувати стаціонарні і відкидні пандуси, але ще дуже мало будинків обладнані ними. На сьогоднішній день 96 % будівель закладів охорони здоров'я частково забезпечені вільним доступом для людей з

обмеженими можливостями.

У містах з'явилися автобуси і тролейбуси, обладнані спеціальними відкидними пандусами для заїзду колясок. На автостоянках і парковках виділено місця для інвалідів. Наземні пішохідні переходи обладнують спеціальними звуковими сигналами для слабкозорих людей.

Таким чином людям з обмеженими можливостями треба дати шанс у відновленні до звичайного життя. Вони мають бути рівноправними членами суспільства.

#### Список використаних джерел:

1. Проблеми інвалідів важливі для суспільства [Електронний ресурс] / Урядовий кур'єр. – URL : <https://ukurier.gov.ua/uk/articles/problemi-invalidiv-vazhlivi-dlya-suspilstva/>.
2. Кравченко М. В. Актуальні проблеми соціального захисту інвалідів в Україні [Електронний ресурс]. – URL : <http://academy.gov.ua/ej/ej12/txts/10kmvziu.pdf>.

## THE HOUSING AFFORDABILITY IN CZECH REPUBLIC AND EUROPEAN COUNTRIES

Ing. DAVID SLAVATA, PhD  
*VŠB-TU Ostrava, Czech Republic*  
*david.slavata@vsb.cz*

There are many of different view and factors how to identify the housing affordability. Under the condition of Czech Republic there are several authors who analyze the situation of house prices in Czech Republic. J Cadil [1] tries to analyze the real estate bubble in Czech Republic using the R/I ratio and regression analysis.

Hlavacek, Komarek [2] define real estate bubble as residual of housing price growth that cannot be explained by the aforementioned “standard” factors.

Zemcik and Mikhed [3] in their paper investigate the situation of decreasing of U.S. real estate market after the beginning of the financial crisis. They use the regression analysis to explain the main fluctuations.

To analyze the Czech real estate market and to compare it with other countries, there were data from the July 2018 online renewed web pages collected and recorded. As the main source of data the internet analytical portal [www.trzniceny.cz](http://www.trzniceny.cz) for recording of data describing Czech real estate market was used. The other needed data were recorded from official national statistical offices [www.czso.cz](http://www.czso.cz). For the inter European analysis the data were from [www.numbeo.com](http://www.numbeo.com) and Eurostat recorded.

To analyze the housing affordability it was decided the next indicators will be use:

1. P/I ratio, Average price of flat / Average income.
2. P/R ratio, Average price of flat / Average rent.

P/I ratio show the third position of the Czech Republic with its value 14,14 and 27,47 respectively. By other words the price of flat is equal to 14,14 or 27,47 multiple